

# GALA<sup>®</sup>

LUBLIN, UL. FABRYCZNA 2  
GALA.COM.PL

22-23 PAŹDZIERNIKA

# 2022

MIESZKANIA

DOMY

KREDYTY



**Giełda  
Mieszkań**  
w Lublinie



BUKSZPANOWA | LUBLIN

**PIERWSZE OSIEDLE W LUBLINIE SMART HOME**

  
**IMMOBILIA**

BIURO SPRZEDAŻY:  
ul. Spokojna 2/U3  
20-834 Lublin

**500 267 778**  
[www.immobilia.pl](http://www.immobilia.pl)

IMMOBILIA – lider nowoczesnych rozwiązań w branży deweloperskiej w Lublinie



KAMERALNA 3 | LUBLIN

**PIERWSZY W LUBLINIE BUDYNEK  
MIESZKALNY Z CERTYFIKATEM**

**BREEAM®**



**LUBLIN, 22-23 PAŹDZIERNIKA 2022**

# SPIS TREŚCI

WSTĘP	3	MAK DOM	21
RYNEK PIERWOTNY	4	MOTA-ENGIL	22
BIG CITY BROKER	5	MULTIMEL	23
CHRZANOWSCY	6	ORION	24
DOMLUBLIN	7	PHINANCE	25
EDACH	8	RENOMA	26
EKO PARK	9	RWP CAPITAL	27
ELIZÓWKA PARK	10	SWIETELSKY	28
FS NIERUCHOMOŚCI	11	TBV	29
GALA DOM	12	TTS	30
GDL	13	U4	31
HAALY	14	WILLOWA II	32
HELVETIA	15	WBS	33
IMMOBILIA	16	ZIPIS	34
IPS	17	ŻAGIEL	35
LALAK DEVELOPMENT	18–20		



## Giełda Mieszkań w Lublinie.

**W co dziś warto zainwestować? Jak wybrać odpowiednie mieszkanie i lokalizację? Na co zwracać uwagę? Jak w najbliższej przyszłości będą się kształtować ceny nieruchomości? Odpowiedzi na te i wiele innych pytań będzie można znaleźć w dniach 22- 23 października 2022 w Gali Dom i Wnętrze przy ul. Fabrycznej 2 podczas XXXVI Giełdy Mieszkań.**

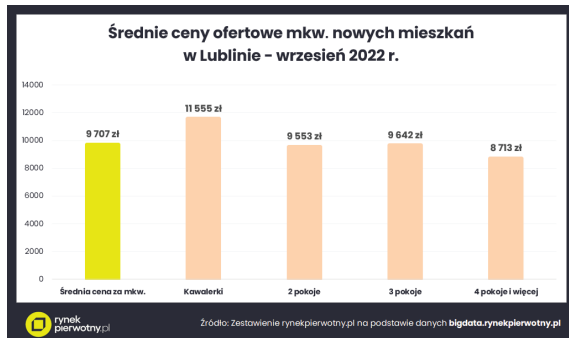
Po raz kolejny w trakcie weekendu w jednym miejscu znajdzie się znakomita większość lubelskich deweloperów oraz doradców finansowych co z jednej strony da możliwość zapoznania się z kompleksową oferty nieruchomości w Lublinie, z drugiej zaś skonfrontowania swojej wiedzy na temat obecnego rynku mieszkaniowego oraz wyobrażeń na jego temat w przeszłości.

Obecne czasy jak żadne inne stawiają zarówno przed kupującymi, jak i sprzedającymi szereg wyzwań. Galopujące ceny materiałów budowlanych, rosnące koszty pracy oraz towarzysząca im inflacja pozwalają zapomnieć o obniżkach cen wymarzonego „m”. Spadająca liczba wniosków o kredyt oraz wymogi nowej ustawy deweloperskiej zwiększyły z kolei dostępność mieszkań o podniesionym standardzie, które znajdują się w atrakcyjnych lokalizacjach naszego miasta – nierzadko w centrum Lublina. Podsumowując – to wszystko, co niedawno było praktycznie niedostępne dziś stoi przed nami otworem.

To wszystko prowadzi do wniosku, że jeśli ktoś jest zdecydowany na zakup własnego mieszkania to nie za bardzo ma na co czekać. To samo dotyczy osób, którzy chcą ratować swoje oszczędności przed spadkiem wartości i szukają bezpiecznej przystani. Dla jednych i drugich inwestycja w nieruchomości jest teraz najlepszym pomysłem. Najwyższy czas pogodzić się z tym, że taniej i łatwiej już było i jak najszybciej finalizować swoje plany inwestycyjne.

**GALA**<sup>®</sup>  
organizator giełdy

## Klienci mają coraz większy wybór mieszkań



Aż o 21% zwiększyła się od początku tego roku oferta nowych lokali w Lublinie. We wrześniu lokalni deweloperzy oferowali klientom prawie 1,8 tys. mieszkań. Na rynku pojawia się również coraz więcej akcji promocyjnych, na które warto zwrócić uwagę.

Ostatnie miesiące bardzo mocno zmieniły oblicze polskiego rynku nieruchomości. Na skutek podwyżek stóp procentowych przez NBP spadła zdolność kredytowa Polaków a w efekcie popyt na nowe mieszkania. Firmy deweloperskie starają się dostosowywać podaż do kurczącego się popytu, z jednej strony ograniczając liczbę rozpoczynanych inwestycji a z drugiej rozpoczynając akcje promocyjne, które pozwalają klientom nabyć nieruchomość z atrakcyjnym rabatem.

### Ceny stanęły w miejscu

Mimo gwałtownych zmian rynek mieszkaniowy w Lublinie w dalszym ciągu wydaje się dość atrakcyjny. Ceny ofertowe w tym mieście, od stycznia br., wzrosły o niecałe 7% - niemal tyle samo co w Poznaniu (6,5%) czy Bydgoszczy (7,4%). W tym samym czasie w Warszawie wzrosty sięgnęły 10%, we Wrocławiu 12% a w Krakowie 8%. Średnia cena za metr kwadratowy lubelskiego M wyniosła we wrześniu 9 707 zł. To na co warto zwrócić uwagę, to fakt, że od maja br. średnie ceny ofertowe w Lublinie praktycznie się zatrzymały.

### Coraz więcej ofert od deweloperów

Dodatkowo, wg danych BIG DATA rynekpierwotny.pl od początku roku oferta mieszkaniowa zwiększyła się w Lublinie aż o 21%. Największy wybór lokali klienci rynku pierwotnego mają w centralnej i północnej części Lublina. Najchętniej nabywane są obecnie kawalerki oraz mieszkania 2-pokojowe o średnim metrażu od 30 do 50 m<sup>2</sup>.

**Chcesz wiedzieć więcej? Sprawdź ceny i najciekawsze oferty mieszkań z Lublina na portalu RynekPierwotny.pl.**



BIURO DEWELOPERA

— BIG CITY BROKER —



Galeria Gala

ul. Fabryczna 2, IIIp. lok. 3.7

20-301 Lublin



535 992 113



[sprzedaz@bdewelopera.pl](mailto:sprzedaz@bdewelopera.pl)



[www.biurodewelopera.com.pl](http://www.biurodewelopera.com.pl)

# BIG CITY BROKER

**Najlepsze inwestycje deweloperskie w jednym miejscu. Tworzymy biuro sprzedaży nieruchomości z rynku pierwotnego.**

Najważniejszym aspektem współpracy z nami jest skuteczność, dlatego sprzedaż realizowana jest przez zespół profesjonalistów wraz z dedykowanymi dla Inwestycji Doradcami.

W swoim portfolio mamy Inwestycje takie jak **Domy Kasztanowa, Trześcińskie Tarasy, Skowronkowa 24, Domy Midasa, Nova Klonova, Osiedle z Widokiem, Sławinkowska 65, Samsonowicza 65, Osiedle Volare, Sierpińskiego 28, Osiedle Świerkowa, Akacja Turka, Długa 2.0** i wiele innych atrakcyjnych inwestycji.

Jeśli chcesz kupić dom lub mieszkanie z rynku pierwotnego serdecznie zapraszamy do współpracy. U Nas znajdziesz najlepsze inwestycje deweloperskie w jednym miejscu, bez ponoszenia dodatkowych kosztów jednocześnie oszczędzając cenny czas.





ul. Witolda Chodźki 27

20-093 Lublin



81 740 37 87

603 913 007 / 601 516 716



biuro@chdevelopment.pl



www.chdevelopment.pl

**Spółka Chrzanowscy Development działa na rynku od ponad 20 lat, ma w swoim dorobku ponad 15 zakończonych inwestycji co daje łącznie około 1000 wybudowanych mieszkań. W swojej ofercie mamy nowe mieszkania w najlepszych lokalizacjach na terenie miasta Lublin oraz obiekty o przeznaczeniu komercyjnym.**

Naszym niewątpliwym atutem jest fakt, że jesteśmy firmą rodzinną. Na obecną strukturę firmy składa się kilka spółek ściśle związanych z działalnością deweloperską. Są to między innymi wiodąca marka Chrzanowscy Development, ale również Movimento oraz Apartus.

Podstawą naszej działalności jest budowa nowych mieszkań oraz domów jednorodzinnych ze szczególną uwagą na wysoką jakość realizowanych przez nas projektów. Zdobywane przez lata doświadczenie pokazało nam, że bardzo ważne jest również indywidualne podejście do klienta, poznawanie jego potrzeb i oczekiwań, co później przekłada się na nasze realizacje.

Ważnym dla nas aspektem, jest współpraca z renomowanymi pracownikami projektowymi oraz rzetelnymi wykonawcami. To wszystko składa się na gwarancję jakości, terminowości i solidności inwestycji. Nasz zespół tworzą wykwalifikowani specjaliści, którzy na co dzień dbają o wysoki poziom i zadowolenie przyszłych mieszkańców naszych osiedli/ klientów.







ul. Królewska 8/1

20-109 Lublin



81 503 24 95



grupa@domlublin.pl



www.domlublin.pl



## Inwestycje:



osiedle

**KONCERTOWA DOLINA**

Lublin, ul. Koncertowa 34



apartamenty

**SŁAWINKOWSKIE**

Lublin, ul. Sławinkowska 134



osiedle

**NOWY STANDARD**

Lublin, ul. Dożynkowa 38c, 38d



**Wzgórze Zelwerowicza**

Lublin, ul. Poligonowa / Zelwerowicza



Budujemy mieszkania w Lublinie od ponad 20 lat. Nasze osiedla są nowoczesne, funkcjonalne i przyjazne mieszkańcom.



ul. Różana 3

21-003 Ciecierzyn



81 759 70 78

600 398 194



kontakt@edach.eu



www.edach.eu

**Grupa EDACH to firma z 27 letnim doświadczeniem budowlanym, realizująca kompleksowo budynki użyteczności publicznej, komercyjne, przemysłowe, mieszkaniowe oraz obiekty sportowe. Od wielu lat wspiera sport. Obecnie sponsor tytularny ekstraklasowej drużyny rugby EDACH BUDOWLANI LUBLIN, promujący w klubie wszystkie grupy dzieci i młodzieży.**

Aktualnie w ofercie Edach pozostaje około 25 lokali mieszkalnych w apartamentowcu „North Park” przy ul. Północnej 27 oraz budynku „Twins” **Centrum Prusa** przy ul. B. Prusa 6 w Lublinie.

Zakończyliśmy sprzedaż mieszkań w lokalizacji obiektu **Sowińskiego Apartments** w Lublinie. Obecnie w budynku wielorodzinnym pozostają jeszcze cztery lokale użytkowe o pow. 68 i 88 m<sup>2</sup>.

Atrakcyjne położenie tych inwestycji pozwala zrealizować własne plany mieszkaniowe lub dochodową inwestycję.

Firma EDACH i realizowane projekty zostały laureatami branżowych rankingów i konkursów.





ul. Misjonarska 20

20-107 Lublin



790 223 223



k.cieslicki@ekopark-lublin.pl



www.ekopark-lublin.pl



## Inwestycje:

**Eko Park Jemiołuszki I etap,**  
Lublin, ul. Jemiołuszki  
Ilość mieszkań: 48

Termin realizacji: październik 2023

**Eko Park Jemiołuszki II etap**  
Lublin, ul. Jemiołuszki  
Ilość mieszkań: 48

Termin realizacji: październik 2024

**Grabova Park**  
Lublin, ul. Grabowa  
Ilość mieszkań: 66

Termin realizacji: czerwiec 2025

**Apartamenty Vettera**  
Lublin, ul. Misjonarska  
Ilość mieszkań: 50  
inwestycja zakończona

**Wodopojna 13**  
Lublin, ul. Wodopojna  
Ilość mieszkań: 47, 11 lokali usługowych  
rozpoczęcie inwestycji: II kwartał 2023

**Eko Park Jemiołuszki** to dwuetapowa inwestycja o kameralnym charakterze, z przestronnymi balkonami, ogródkami i tarasami na dachach oraz cichobieżnymi windami, na którą składają się 3 budynki 4-kondygnacyjne z lokalami mieszkalnymi o powierzchniach od 36 do 110m<sup>2</sup>.

Najnowsza inwestycja usytuowana jest na ostatniej działce w linii zabudowy wielorodzinnej, w miejscu z dużą ilością zieleni, w tym drzew owocowych, w niedalekim sąsiedztwie Starego Lasu. Ceniony lubelski architekt Maciej Herman, którego prace charakteryzują się funkcjonalnymi układami oraz ciekawą estetyką architektoniczną, projektując tę inwestycję wprowadził jako element małej architektury – pierwszy w Lublinie – zielnik sąsiedzki, czyli prywatny ogródek, w którym będzie możliwość hodowli własnych ziół i innych roślin.

Ekologia i idea zrównoważonego rozwoju ujawni się w zainstalowaniu paneli fotowoltaicznych, stacji uzdatniania wody oraz stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych.

# ELIZÓWKA PARK



## Elizówka Park



Pana Balcera 6/159

20-631 Lublin



609 609 226



biuro@elizowkapark.pl



www.elizowkapark.pl

**Elizówka Park to osiedle domów jednorodzinnych jakiego w Lublinie jeszcze nie było.**

Piętrowe domy o nowoczesnej architekturze powstaną na zboczach malowniczo położonej doliny, otoczonej przez pola uprawne i zieleń. Pomimo ciszy i spokoju panujących w okolicy inwestycja jest położona tylko kilkanaście minut spacerem od centrum handlowego Ikea.

Architektura to mocna strona osiedla Elizówka Park. Autorami projektu są młodzi lubelscy architekci, biuro projektowe – 081 Architekci. Całe osiedle zostało zaprojektowane racjonalnie: zarówno urbanistyka osiedla, skala obiektów, układ funkcjonalny wnętrza oraz same materiały na elewacji. Tutaj forma podąża za funkcją, a nie na odwrót.





**FS NIERUCHOMOŚCI**



ul. Diamentowa 2

20-447 Lublin



81 442 17 90



81 740 51 33



info@fsnieruchomosci.pl



fsnieruchomosci.pl

# FS NIERUCHOMOŚCI

**Historia FS Nieruchomości S.A. sięga lat 50 ubiegłego wieku. Po latach przedsiębiorstwo zostało skomercjalizowane i w 2007 zostało przekształcone w spółkę Skarbu Państwa. Od 2022 roku spółka jest podmiotem zależnym Polskiej Grupy Zbrojeniowej.**

Od kilkunastu lat spółka działa na rynku nieruchomości skupiając się na rynku lubelskim. Dzięki stabilnej sytuacji finansowej i właścicielskiej oraz wieloletniemu doświadczeniu w branży budowlanej spółka jest gwarantem jakości i terminowości w realizacji inwestycji.



Willowy Jastków

Od 2017 roku spółka rozpoczęła planowanie i realizację nowoczesnych osiedli mieszkaniowych. Flagową inwestycją został Willowy Jastków:

**www.willowoy-jastkow.pl**

**tel.: 695 402 101**

Całe osiedle składa z 96 domów o powierzchni 146,32 m<sup>2</sup> każdy. Obecnie dostępne są domy z etapu IIB.





ul. Fabryczna 2 lokal 3.2

20-301 Lublin



81 445 05 05

695 848 804



info@galadom.com.pl



www.galadom.pl

## Inwestycje:

### Osiedle Nałęczowska:

[www.naleczowska.galadom.pl](http://www.naleczowska.galadom.pl)

- Mieszkania (I etap): od 30 do 72 m<sup>2</sup>
- Lokale użytkowe: od 78 do 256 m<sup>2</sup>

### Osiedle Jemiołuszki:

[www.jemioluszki.galadom.pl](http://www.jemioluszki.galadom.pl)

- Mieszkania: od 44 do 72 m<sup>2</sup>
- Termin realizacji: budynek B1 – gotowy;
- Termin realizacji: budynek B2 – I kwartał 2023

### Osiedle Kosynierów:

- Powierzchnia: od 60 do 112 m<sup>2</sup>
- Termin realizacji: IV kwartał 2022

**GALADOM S.A. to firma deweloperska z 25-letnią praktyką na rynku nieruchomości w Lublinie.**

Zajmujemy się budową i sprzedażą nowych mieszkań, domów i apartamentów oraz lokali użytkowych. Nasze inwestycje realizujemy ze sprawdzonymi wykonawcami i z materiałów najwyższej jakości.

Przygotowując kolejne projekty, staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na ich potrzeby.





ul. Nałęczowska 30

20-701 Lublin



81 524 08 30



biuro@gdl.pl



www.gdl.pl



## Inwestycje:

### **Osiedle Koncertowa:**

Lublin ul. Koncertowa 24 i 26

- Ilość mieszkań: 83
- Termin realizacji: II kwartał 2023 r.

### **Osiedle Św. Brata Alberta Świdnik:**

Świdnik, ul. Św. Brata Alberta 10

- Ilość mieszkań: 66
- Termin realizacji: I kwartał 2023 r.





ul. Nałęczowska 14

20-701 Lublin



577 772 779



kontakt@haaly.pl



www.haaly.pl

Jesteśmy stale otwarci na nowe rozwiązania; tak jak każdy dom, ewoluujemy. Szukając nowych rozwiązań, kierujemy się zawsze zmianą życia na lepsze.

#### Osiedle Skowronkowa w Lublinie:

Osiedle przy ul. Skowronkowej składa się z 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych. Każdy dom posiada własny ogród. Powierzchnie lokali wynoszą od ok. 108 m<sup>2</sup> do ok 130 m<sup>2</sup>. Każdy z nich posiada 1 wewnętrzne miejsce postojowe oraz 2 miejsca przed budynkiem. Do każdego z lokali należy ogródek i zewnętrzne pomieszczenie gospodarcze.

W celu sprostania Państwu oczekiwaniom, zaprojektowaliśmy dodatkowo dwie różnorodne aranżacje wnętrz. Po wyborze odpowiedniej koncepcji, otrzymują Państwo gotowy projekt z rysunkami, zestawieniami materiałów oraz wszystkimi co jest potrzebne do zrealizowania projektu.

Lublin, ul. Skowronkowa

- Ilość: 28 lokali mieszkalnych
- Termin realizacji: 2023 r.







al. Raławickie 8/30

20-037 Lublin



81 710 80 27



[sprzedaz@wenumieszkania.pl](mailto:sprzedaz@wenumieszkania.pl)



[www.wenumieszkania.pl](http://www.wenumieszkania.pl)



**Wenus Mieszkania** to inwestycja spółki Helvetia City. Wyjątkowy budynek znajduje się w doskonałej lokalizacji- dzielnicy Czuby. Na siedmiu piętrach zaplanowano aż 98 mieszkań. Zostaną one oddane w stanie deweloperskim, co umożliwi dowolną aranżację wnętrza.

W sprzedaży znajdują się 2-, 3- i 4-pokojowe lokale mieszkalne z balkonami i przestronnymi loggiami z możliwością wykupienia miejsca postojowego w hali garażowej.

Jakie są atuty naszej inwestycji?

- otoczenie zieleni, wąwóz
- bliska odległość do przystanków autobusowych
- parkingi
- pełna infrastruktura handlowo-usługowa, m.in. sklepy wielobranżowe, lokale gastronomiczne, gabinety lekarskie, salony kosmetyczne, placówki opiekuńczo-wychowawcze i edukacyjne (w tym uczelnie), stacja paliw, siłownia, poczta.

### Skorzystaj z promocji:

Dla mieszkań powyżej 62 m<sup>2</sup> miejsce postojowe w hali garażowej **GRATIS**

Dla mieszkań powyżej 62 m<sup>2</sup> meble kuchenne **GRATIS** do kwoty 40 000 zł



ul. Spokojna 2/U3

20-074 Lublin



500 267 778



biuro@immobilia.com.pl



www.immobilia.com.pl

## Inwestycje:

Lublin, ul. Bukszpanowa  
[www.kameralnyslawin.pl](http://www.kameralnyslawin.pl)

Lublin, ul. Kameralna 3  
[www.nowyczechow.pl](http://www.nowyczechow.pl)



**Immobilia, jako grupa deweloperska, kompleksowo zajmuje się rynkiem nieruchomości stawiając na najwyższą jakość, innowacyjność i proekologiczne rozwiązania.**

Na tegorocznej giełdzie zaprezentujemy inwestycje: **Kameralny Sławin** i **Nowy Czechów**. Budując osiedle „Kameralny Sławin” pierwsi w Lublinie wprowadziliśmy jako standard wyposażenia każdego mieszkania system SMART HOME. Inwestycję cechuje niska zabudowa, nowoczesna architektura oraz ergonomiczne rozwiązania.

Z dumą informujemy, że ponownie jako pierwsi w Lublinie uzyskamy certyfikat BREEAM dla budynku mieszkalnego w ramach inwestycji „Nowy Czechów”.

BREEAM jest jednym z najważniejszych na świecie wyznaczników standardów w projektowaniu i ekologicznym budownictwie. Budynek powstanie zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju poprzez ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko czy zastosowaniu proekologicznych materiałów i rozwiązań.

„Nowy Czechów” to prestiżowy apartamentowiec, na dachu którego planujemy: zielone tarasy, jacuzzi i nowoczesne tarasole. Jest to idealna lokalizacja, blisko centrum Lublina, ale również w bezpośrednim sąsiedztwie zrewitalizowanego przez nas parku o powierzchni ponad 1 ha! To standard jakiego jeszcze w Lublinie nie było!



ul. Filaretów 44, pok. 307

20-609 Lublin



797 790 410



ips.biuro@wp.pl



www.ipslublin.pl

**Koncertowa Na Skraju Miasta** to 72 mieszkania o powierzchniach od 26,53 m<sup>2</sup> do 76,14 m<sup>2</sup> zlokalizowane w czterech kameralnych trzypiętrowych budynkach. Każdy z nich wyposażony zostanie w windę a na kondygnacji podziemnej znajdował się będzie parking wielostanowiskowy oraz komórki lokatorskie. Inwestycja zlokalizowana została w zacisznej części Czechowa północnego z bardzo dobrą komunikacją oraz infrastrukturą miejską.

Na osiedlu będą znajdowały się tereny zieleni urządzonej z małą architekturą, parkingi zewnętrzne oraz plac zabaw.

### Inwestycja:

## **KONCERTOWA** NA SKRAJU MIASTA

Lublin, ul. Koncertowa  
www.koncertowanaskraju.pl

- 4 budynki, łącznie 72 mieszkania
- Termin realizacji: IV kw. 2023 r.





ul. Witolda Chodźki 10a

20-093 Lublin



81 749 88 44



biuro@lalak.pl



www.lalak.pl

**Lalak Development jest firmą deweloperską, która dysponuje na terenie Lublina atrakcyjnymi mieszkaniami w stanie deweloperskim. Firma nieustannie poszerza swoje portfolio o nowe inwestycje.**

Od 2018 roku spółka realizuje w Lublinie przy ul. Wolińskiego inwestycję deweloperską **Diamentowe Wzgórze**. Osiedle znajduje się w pobliżu Zalewu Zemborzyckiego i Lasu Dąbrowa. Docelowo to kompleks 8 nowoczesnych budynków z mieszkaniami w metrażach od 27-132m<sup>2</sup>.

Kolejną inwestycją spółki jest osiedle mieszkaniowe **Felin Park** usytuowane w dzielnicy Felin w rejonie ulicy Droga Męczenników Majdanka i Józefa Franczaka „Lalka”. Całość obejmuje 4 budynki mieszkalne o czterech kondygnacjach ze 144 funkcjonalnymi mieszkaniami.

W II kwartale 2021 roku Lalak Development rozpoczął budowę apartamentowca – **Chodźki Residence** przy ul. Witolda Chodźki 10A w Lublinie. Teren inwestycji znajduje się w dzielnicy Czechów w rejonie ulicy Chodźki, Szeligowskiego, Smorawińskiego.

Nową inwestycją Spółki jest **Osiedle Diamentowe Tarasy** w dzielnicy Wrotków, przy ul. Diamentowej/Wolińskiego. To docelowo 237 mieszkań w metrażach 35-103 m<sup>2</sup>.

W planach na najbliższe lata są kolejne wyjątkowe i prestiżowe inwestycje deweloperskie w Lublinie tj. przy ul. Koncertowej, Urbanowicza, Wolińskiego, Morwowej i Chodźk tj. ok 76 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań.



## Mieszkanie w Lublinie to nadal **dobra inwestycja.**

**Lalak Development to jedna z nielicznych Firm w Lublinie, która obecnie rozpoczyna nowe inwestycje mieszkaniowe pomimo, iż rynek nie jest stabilny, ale mieszkania pozostają nadal najtrafniejszymi inwestycjami.**

Po ubiegłorocznym boomie mieszkaniowym nastąpiło w Polsce spowolnienie. Inflacja i związane z nią podnoszenie – od jesieni 2021 r. – stóp procentowych sprawiają, że sprzedaż mieszkań zmalała. Banki obecnie nie udzielają tak wielu kredytów hipotecznych, jak jeszcze kilka miesięcy temu gdyż wielu chętnych nie ma obecnie, zgodnie z wytycznymi dla banków, odpowiedniej zdolności kredytowej. Do tego trzeba jeszcze doliczyć gospodarcze efekty wojny na Ukrainie, która wywindowała ceny materiałów budowlanych. – W tej kwestii jednak zauważamy już pewne pozytywne zmiany. Wydaje się, że ceny materiałów budowlanych już się ustabilizowały. Wykonawcy naszych inwestycji to doświadczone firmy, które z zawirowaniami związanymi z dostępnością materiałów sobie świetnie radzą oraz były na to przygotowane – mówi Mariusz Krupa, Dyrektor ds. Inwestycji w Lalak Development. – Dzięki temu zarówno my, jak i nasi klienci, mamy pewność, co do dotrzymania terminów realizowanych inwestycji, a także gwarancji cen – dodaje.

Jeżeli ktoś nie kojarzy nazwy Lalak – lubelskiej firmy, to powinien zwrócić uwagę na jej wielkość i potencjał. Grupa Lalak zarządza 20

nieruchomościami o łącznej pow. ok 85000 mkw., szczegóły na [www.lalak.pl](http://www.lalak.pl). Obecnie firma kończy kosztowną modernizację budynku przy ul. Technicznej w sąsiedztwie Galerii Olimp. Wcześniej wzorowo zmodernizowała budynek Galerii Centrum „Pedet” przy Krakowskim Przedmieściu. To również nieruchomości należąca do Lalak Development, której firma przywróciła dawny blask i wyznaczyła nowe trendy, co do modernizacji obiektów w ścisłym centrum Lublina. Obecnie spółka realizuje kilka inwestycji mieszkaniowych m.in.: Chodźki Residence, Diamentowe Tarasy, Diamentowe Wzgórza, Felin Park o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań ok 41 000 mkw.

### **Nowe inwestycje**

Lalak Development jest jedyną z nielicznych spółek deweloperskich w Lublinie, która obecnie rozpoczyna kolejne inwestycje. To ważne, bo rynek mieszkaniowy jest dziś trudny. I nie chodzi wyłącznie o spadek sprzedaży lokali, ale również o inne powiązane z tą sprawą kwestie. Żeby wyjaśnić te zawiłości, trzeba zajrzeć za kulisy procesu inwestycyjnego. Do niedawna popyt na mieszkania był tak duży, że klienci kupowali lokale jeszcze na etapie ich planowania. Inwestycje były głównie realizowane z bie-

# LALAK DEVELOPMENT

zących wpłat klientów. Obecnie jest inaczej, firmy muszą posiłkować się kredytami bankowymi. Tak jest w przypadku najnowszych przedsięwzięć Lalak Development. I to jest pozytywny sygnał dla klientów. Firma starając się o finansowanie została przez bank dokładnie zweryfikowana. Rzetelnie została oceniona jej kondycja i zdolność, a także perspektywy oraz przyszła działalność. Pozytywna ocena banku niejako gwarantuje bezpieczeństwo inwestycji i Firmy, co ważne jest dla potencjalnych nabywców mieszkań – tłumaczy Katarzyna Kowalska Dyrektor ds. finansowych.

Ale do rzeczy? Gdzie Lalak Development realizuje nowe inwestycje? To Diamentowe Tarasy etap 2 przy ul. Diamentowej/Wolińskiego. – Powstaje tam 130 mieszkań o powierzchni od 35 do 102 mkw – wylicza Krzysztof Wójtowicz Menadżer ds. sprzedaży i marketingu. Druga inwestycja to Diamentowe Wzgórze ósmy budynek przy Wolińskiego z lokalami od 40 do 90 mkw.

– To jednak nie wszystkie nasze zamierzenia i plany. Posiadamy także pozwolenia na budowę przy ul. Koncertowej, Urbanowicza, Wolińskiego, Chodźki i Morwowej o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań ok 76 000mkw. W tym ostatnim miejscu stanie najwyższy w Lublinie apartamentowiec – dodaje Krzysztof Wójtowicz.

## Nadal inwestycja

Dziś potencjalni klienci mogą sobie jednak stawiać pytanie, czy to dobry czas na zakup

mieszkania. Odpowiedź jest prosta - Taniej nie będzie. Mimo pewnych perturbacji na rynkach, nieruchomości pozostają najpewniejszymi inwestycjami. Trzeba jednak wybierać rozsądnie. Trzeba zwrócić uwagę na cztery zasadnicze sprawy: sprawdzony deweloper, lokalizacja, standard i cena. – Obecna sytuacja ma tę zaletę, że deweloperzy są bardziej elastyczni i skłonni do negocjacji cen – podpowiada Paweł Urban specjalista ds. sprzedaży.

## Nowy adres

I jeszcze jedna ważna informacja. Od 1 września firma przeprowadziła się do biurowca przy ul. Chodźki 10a. – To adres bardzo dobrze znany wielu mieszkańcom Lublina, bo przez lata był to budynek Telekomunikacji Polskiej – wskazuje Marcin Frydrych Menadżer ds. nieruchomości i podkreśla, że Lalak Development kompleksowo zmodernizował wnętrza, a także teren wokół nieruchomości. – Zajęliśmy się najdrobniejszymi szczegółami, aby nadal mieszkańcy mogli być z niego dumni. Teraz budynek w pełni odpowiada standardom XXI wieku, a zrobiliśmy to żeby jeszcze bardziej poprawić jakość oraz standard obsługi klientów. W tej lokalizacji dysponujemy bogatą ofertą powierzchni na wynajem w bardzo atrakcyjnych cenach i dokładamy wszelkich starań, aby wynajmowane przez nas powierzchnie spełniały indywidualne oczekiwania naszych najemców – dodaje i zaprasza do odwiedzenia strony [www.lalak.pl](http://www.lalak.pl)



ul. Biskupa M. Fulmana 7

20-492 Lublin



81 744 66 82 / 81 744 66 83,



lublin@makdom.pl



www.makdom.pl



## Inwestycje:

### Nowe Sokolniki

Lublin, ul. Wyścigowa

- Ilość mieszkań: 120
- Termin realizacji: II kwartał 2024

### Słoneczna Dąbrowa

Lublin, ul. Ks. W. Granata

- Ilość mieszkań: 100
- Termin realizacji: IV kwartał 2022

### Słoneczne Ogrody

Lublin, ul. Wrońska 3D

- Ilość mieszkań: 189
- Termin realizacji: zrealizowany

### Osiedle Polesie

Świdnik, ul. Św. Brata Alberta 9

- Ilość mieszkań: 39
- Termin realizacji: zrealizowany





al. Jerozolimskie 100

00-807 Warszawa



609 058 680



kontakt@mota-engil-re.eu



www.merem.pl

## Inwestycja:

### Rezydencja Ogród Saski:

Lublin, ul. Wieniawska 7 i Jasna 7

- Termin realizacji: I etap IV kwartał 2023, II etap I kwartał 2024
- Powierzchnia mieszkań: od 25 do 159 m<sup>2</sup>
- Liczba mieszkań: 327 mieszkań oraz lokale usługowe
- Układ mieszkań: 1, 2, 3 i 4-pokojowe z możliwością łączenia
- Udogodnienia: monitoring, winda, rowerek, ochrona całodobowa, usługi w budynku, miejsca postojowe, komórki lokatorskie, boksy garażowe, duże balkony.



### Rezydencja Ogród Saski. To kameralne i nowoczesne osiedle usytuowane w historycznej dzielnicy miasta – na Wieniawie.

Budynek powstaje z uwzględnieniem nowoczesnych standardów budownictwa. Szeroki wachlarz apartamentów pozwala na dopasowanie ich do wymagań singli, par, rodzin czy inwestorów.

Inspiracją projektantów do zrealizowania projektu był pobliski Ogród Saski i okoliczna zabudowa. Lokalizacja to niewątpliwy atut inwestycji. Projekt utożsamia wielkomiejski charakter stanowiący harmonię między wygodą życia blisko centrum i miejskich atrakcji, a możliwością odpoczynku w otoczeniu przyrody pobliskiego parku.





Dominów 130A

20-388 Lublin



81 75 18 612

502 231 423



[nieruchomosci@multimel.pl](mailto:nieruchomosci@multimel.pl)



[www.multimel-nieruchomosci.pl](http://www.multimel-nieruchomosci.pl)

**Domy Dominów Parkowa oraz mieszkania Dominów Piękna to nowoczesne rozwiązanie w ponadczasowej architekturze. To komfort w najlepszym wydaniu, dla wymagających Klientów.**

**Dominów Parkowa** obejmować będzie 18 dwukondygnacyjnych budynków w zabudowie bliźniaczej o powierzchniach 150 m<sup>2</sup> na ogrodzonych posesjach. Budynki w proponowanym standardzie PREMIUM wyposażone będą w system rekuperacji z odzyskiem ciepła, fotowoltaikę oraz pompę ciepła, dając wymierny efekt dbałości o środowiska naturalne, a także korzyści płynące z eksploatacji.

**Dominów Piękna** obejmuje dwupiętrowy budynek z mieszkaniami od 32 – 90 m<sup>2</sup> oraz podziemnymi miejscami postojowymi. W budynku zaprojektowano przestronne klatki schodowe, hole i wygodne windy. Inwestycję zlokalizowano na ogrodzonej posesji z częścią zieleni oraz wydzielonymi ogródkami.

Budynek wykonany będzie w wysokim standardzie, windy z odzyskiem energii, instalację fotowoltaiczną oraz indywidualne ogrzewanie dla każdego mieszkania.

Nasze inwestycje skierowane są do osób ceniących spokój kameralnego osiedla w sąsiedztwie terenów zielonych i rekreacyjnych. Skierowane są również do osób ceniących bliskość najpotrzebniejszych usług, dostęp do komunikacji miejskiej oraz szybki dojazd do centrum Lublina.

Termin realizacji:  
wrzesień 2022 - czerwiec 2024





ul. Spokojna 2

20-074 Lublin



81 748 10 00



info@orion.lublin.pl



www.orion.lublin.pl

**Osiedle Jemiołuszki** zlokalizowane w dzielnicy Lublina-Węglin, przy ul. Jemiołuszki, będzie składało się z czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Łącznie powstanie około 150 mieszkań o powierzchni od 25 m<sup>2</sup> do 70 m<sup>2</sup>.

Termin realizacji inwestycji:  
- czwarty kwartał 2023 roku.

**Osiedle Narcyzowe** zlokalizowane w dzielnicy Lublina-Ponikwoda, pomiędzy ulicą Narcyzową, Orzechową i Migdałową. Osiedle będzie składało się z dziesięciu budynków wraz z lokalami usługowymi. Łącznie powstanie około 650 mieszkań o powierzchni od 25 m<sup>2</sup> do 120 m<sup>2</sup>. Pierwszy etap inwestycji obejmuje zespół trzech budynków, w których zostało zaprojektowanych około 170 mieszkań.

Termin realizacji inwestycji:  
czwarty kwartał 2024 roku.

Osiedla zlokalizowane są w cichych i spokojnych częściach Lublina, w pobliżu terenów zielonych, jednocześnie z wygodnym dostępem komunikacyjnym do centrum miasta. Projekt każdego mieszkania został przygotowany i dopracowany pod kątem funkcjonalności oraz optymalnego wykorzystania dostępnej przestrzeni.





ul. Krasieńskiego 2/45

20-709 Lublin



616 639 939 / 796 604 401



klent@phinace.pl



www.phinance.pl

## **PRZEKONAJ SIĘ JAK DZIAŁA POŚREDNIK KREDYTÓW HIPOTECZNYCH. ZAUFAM NAM I SPEŁNIJ SWOJE NAJWIĘKSZE MARZENIA.**

Od ponad 20 lat jesteśmy liderami wśród firm zajmujących się pośrednictwem finansowym w sprawach związanych z kredytami hipotecznymi. Nasz zespół składa się z wybitnych ekspertów finansowych, którzy dzięki swojej wszechstronności zapewniają fachową pomoc w różnych dziedzinach związanych z doradztwem finansowym. Realizujemy sprzedaż i obsługę produktów od ubezpieczeń po inwestycję kapitału. W naszej ofercie znajdziecie Państwo także produkty związane z kredytami hipotecznymi. Działamy niemal jak concierge finansowy.

Nasze działania prowadzimy szybko i sprawnie – dzięki temu nasi Klienci nie tracą swojego cennego czasu. Dzięki licznym produktom finansowym, które oferowane są przez różne instytucje, a następnie dostępne w naszej



firmie, zyskujecie Państwo dostęp do ofert wielu banków w zakresie kredytów hipotecznych. Nasi eksperci finansowi doradzą, która propozycja najlepiej wpasuje się w Państwa potrzeby i preferencje. Będziemy towarzyszyć na każdym etapie, aby wspierać i być dla Państwa oparciem.

Dzięki wszechstronnej wiedzy naszej wykwalifikowanej kadry każdy Klient czuje się zaopiekowany i bezpieczny. Cały zespół ekspertów finansowych dba o to, aby podczas pełnego procesu uzyskiwania kredytu hipotecznego, wspierać naszych Klientów poprzez pomoc z wypełnianiem wniosku kredytowego oraz innych dokumentów potrzebnych do złożenia wniosku o kredyt hipoteczny, a także całościowej obsłudze kredytu.

Phinance to firma stworzona z myślą o Klientach — naszą dewizą jest zapewnienie Państwu równowagi finansowej i poczucia bezpieczeństwa.



ul. Nałęczowska 30/21

20-701 Lublin



534 385 125

534 386 825



biuro@nowakreta.pl



www.nowakreta.pl



W pobliżu centrum Lublina u zbiegu ulic Garbarskiej i Żelaznej powstaje inwestycja pn. **Nowa Kręta**. To kameralne miejsce doskonałe dla wszystkich, którzy chcą zamieszkać blisko centrum i w pobliżu miejskich arterii, posiadające doskonałe połączenia komunikacyjne z każdą częścią miasta. Teren inwestycji zlokalizowany jest w sąsiedztwie marketów spożywczych oraz centrów handlowych. Osoby, które szukają sposobu na aktywny wypoczynek mogą korzystać ze ścieżki rowerowej biegnącej wzdłuż rzeki Bystrzyca.

Prowadzone w bliskim sąsiedztwie liczne inwestycje mieszkaniowe oraz planowane w najbliższym czasie znacząco poprawią jakość przestrzeni publicznej całej okolicy, a jedna z najstarszych dzielnic Lublina położona obok centrum miasta stanie się atrakcyjnym i prestiżowym miejscem do zamieszkania. Całość zostanie ogrodzona oraz wyposażona w monitoring, tak aby zapewnić mieszkańcom komfort, wygodę i bezpieczeństwo. Zakończenie inwestycji planowane jest jesienią 2023 r.

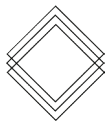
## Inwestycja:



NOWA KRĘTA

Lublin, ul. Kręta 5

- liczba lokali mieszkalnych 103,
- stanowiska postojowe pod budynkiem
- termin realizacji: IV kwartał 2023



RWP  
CAPITAL GROUP

# RWP CAPITAL



ul. Staszica 5

20-081 Lublin



81 532 19 66

577 127 121



biuro@green-park.pl



www.green-park.pl

**RWP Capital to developer specjalizujący się w realizacji projektów mieszkaniowych, którego doświadczenie sięga 2014 r.**

RWP Capital realizuje unikatowe inwestycje mieszkaniowe – wyróżniające się architekturą i designem, stawiając na lokalizację w otoczeniu zieleni, tworząc jakość na lata.

**Osiedle Apartamenty Jana Pawła II** położone jest w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Czuby, o bogatej infrastrukturze miejskiej. Lokalizacja inwestycji na zbiegu ulic ul. Jana Pawła II i Armii Krajowej gwarantuje dojazd samochodem do Centrum Lublina w 10 minut.





ul. Cisowa 9

20-703 Lublin



504483023



biuro@narcyzowewzgorza.pl



www.swietelsky.pl

SWIETELSKY Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie działa na terenie całej Polski przede wszystkim jako generalny wykonawca obiektów kubaturowych. Wizytówką przedsiębiorstwa jest ponad 20 – letnie doświadczenie oraz ok. 50 projektów budowlanych m. in. dla firm Bouygues Immobilier, OBI, Kaufland, Metro Group, T-Mobile, Tesco, Lidl, Trei Real Estate, Pszczółka, Politechnika Lubelska. W ostatnich latach rozpoczęliśmy również działalność deweloperską - sprzedaż nowoczesnych mieszkań w Lublinie.

**Narcyzowe Wzgórze** – nowoczesna inwestycja, która powstaje w Lublinie w dzielnicy Ponikwoda, u zbiegu ulic Narcyzowej i Nagietkowej. O wyjątkowości osiedla świadczy bardzo atrakcyjna lokalizacja w cichej i spokojnej części Lublina, a jednocześnie bliskość centrum miasta. Osiedle usytuowane jest bezpośrednio nad malowniczym wąwozem należącym do strefy Ekologicznego Systemu Obszarów Chro-

## Dzielnica Ponikwoda

www.narcyzowewzgorza.pl

- Ilość mieszkań: 96
- Termin: 30.11.2022r.

nionych. Inwestycja wyróżnia się oryginalną architekturą, wysokim standardem wykończenia oraz niezwykłą funkcjonalnością mieszkań o powierzchni od 28 m<sup>2</sup> do 94 m<sup>2</sup>. W ramach inwestycji powstanie 9 budynków mieszkalnych – zespół ośmiu trzykondygnacyjnych, czterolokalowych willi oraz jeden czterokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, mieszczących w sumie 96 mieszkań przystosowanych do instalacji systemu SMART HOME. Mieszkania wyposażone będą w prywatne strefy relaksu – loggie, tarasy, duże ogródki. W każdym z budynków przewidziano podziemne miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie. Wokół budynków znajdą się nowoczesnie zaprojektowane tereny zielone, miejsca wypoczynku i rekreacji oraz plac zabaw służący najmłodszym mieszkańcom osiedla. By zapewnić najwyższy komfort i poczucie bezpieczeństwa osiedle będzie wyposażone w system monitoringu.





ul. Pana Balcera 6B/U8

20-631 Lublin



81 533 55 44



tbv@tbv.pl



www.tbv.pl

## Inwestycje:

**Osiedle Europejskie – etap Oslo** to inwestycja w prężnie rozwijającej się dzielnicy Lublina – Felin. Elegancki i nowoczesny styl, doskonale wkomponowuje się w obecne trendy budownictwa. Inwestycja powstała zgodnie z ideą 15 – minutowych osiedli, dzięki której najważniejsze usługi są na wyciągnięcie ręki.

Na terenie osiedla mieszkańcy mają do dyspozycji patio z obszernym placem zabaw i ogródki sąsiedzkie. Zaaranżowaną zielenią na Osiedlu Europejskim stanowią trawy ozdobne, krzewy i byliny.

- Budynki: A12 i A13
- Termin realizacji: A12 – 3 kwartał 2023  
A13 – 2 kwartał 2024
- Ilość mieszkań: A12 - 171, A13 – 260



**Osiedle Regaty nad Zalewem Zemborzycykim** to 9 budynków wielorodzinnych o prostej bryle z jasną kolorystyką elewacji, przeszkleniami na balkonach oraz ozdobnymi trejami. Przemysłowy design i staranność wykonania tworzą elegancką przestrzeń, która doskonale komponuje się z otaczającą osiedle naturą. Atutem budynków są duże okna i przestronne balkony.

Na osiedlu zaprojektowano place zabaw i duże patio, z ciekawie zaaranżowaną zielenią, będącą częścią infrastruktury osiedla, gdzie dominują trawy ozdobne i krzewy.

- Budynki: B3, B4 i B5
- Termin realizacji: B5 – kwiecień 2023, B3 – wrzesień 2023, B4 – październik 2023,
- Ilość mieszkań: B5 - 83, B3 - 72, B4 - 71,



ul. Nałęczowska 14 (XIII piętro)

20-701 Lublin



730 608 312



bok@ttsdevelopment.pl



www.ttsdevelopment.pl



**Spółka TTS Development została powołana do życia w 2016 roku i od tamtej pory zrealizowała 6 osiedli na terenie woj. lubelskiego w nowoczesnej technologii.**

### Inwestycje:

**Osiedle Panorama Lublin** powstanie u zbiegu ulic: Garbarskiej i Drogi Męczenników Majdanka. To doskonały adres dla wszystkich, którzy chcą zamieszkać o krok od centrum, z doskonałą komunikacją, w pobliżu miejskich arterii. W najnowszej ofercie znajdują się lokale o pow. od 39 do 94 m<sup>2</sup>. Wszystkie balkony będą miały powierzchnię powyżej 6 m<sup>2</sup>, a mieszkania od strony południowej będą wyposażone w 15-metrowe tarasy. Zakończenie budowy planowane jest na przełomie 2022/23 r.

**Osiedle 4 PORY ROKU** powstaje w Świdniku – inwestycja zrealizowana w 2022 r. z pozwoleniem na użytkowanie. Mieszkania gotowe do przekazania nabywcom. Lokalizacja osiedla przy ul. gen. Roweckiego „Grotą” pozwala na łatwy dostęp do placówek oświaty czy sklepów (tuż obok inwestycji znajduje się Kaufland). Niezaprzeczalnym atutem jest szybki dojazd do centrum Lublina. W ofercie dostępne mieszkania o pow. 60-70 m<sup>2</sup>.





ul. Chopina 14

20-023 Lublin



790 508 038 / 790 490 181



biuro@ubezpieczeniu4.pl



www.ubezpieczeniu4.pl

## Biura:

ul. Chodźki 25  
20-835 Lublin  
817 216 550  
chodzki.lublin@ubezpieczeniu4.pl

ul. Wędrowną 6 lok. 92  
20-819 Lublin  
530 930 805  
wedrowna.lublin@ubezpieczeniu4.pl

ul. Niepodległości 3  
21-040 Świdnik  
81 859 59 06  
swidnik@ubezpieczeniu4.pl

ul. Piłsudskiego 25  
24-100 Puławy  
81 887 31 98  
506 232 555  
andrzej.reszka@ubezpieczeniu4.pl

Celem naszej firmy jest zaproponowanie Ci polisy idealnie dopasowanej do potrzeb. Dlatego też dystrybuujemy różnorodne produkty wiodących Zakładów Ubezpieczeń, wśród których znajdzie się oferta, której szukasz. Zależy nam na tym, aby Klienci czuli się komfortowo, dlatego pomożemy nawet w skomplikowanych sytuacjach, ułatwimy wymianę informacji przy likwidacji szkody, przypomnimy o zachowaniu ciągłości ubezpieczenia. Jesteśmy do Twojej dyspozycji tam, gdzie nas potrzebujesz, m.in. w Lublinie, Puławach, Świdniku i innych miastach.





ul. Morwowa 4/U6

20-704 Lublin



81 742 68 73

607 840 006



info@willowa2.pl



www.willowa2.pl



Działalność na rynku deweloperskim rozpoczęliśmy 19 lat temu. Zajmujemy się budową i sprzedażą mieszkań oraz lokali użytkowych na terenie Lublina. Możemy się poszczycić wieloma nowoczesnymi osiedlami mieszkaniowymi, m.in. przy ul. Wojciechowskiej, Jantarowej, Kryształowej, Koralowej, Onyksowej, Poligonowej, Relaksowej, Hanki Ordonówny, Tarasowej, oraz Kaskadowej w Lublinie.

**Osiedle Daliowa** to najnowszy projekt realizowany przez naszą firmę. Inwestycja mieszkaniowa położona jest w bliskim sąsiedztwie ulicy Dożynkowej. W pierwszym etapie powstaną 2 budynki czterokondygnacyjne z windami i garażami podziemnymi. Oferujemy dużą różnorodność powierzchni mieszkań od 28,05 m<sup>2</sup> do 77,56 m<sup>2</sup>. Układ pomieszczeń pozwala na komfortowe rozplanowanie przestrzeni z wydzieleniem części wspólnych i strefy sypialnej w obrębie każdego metrażu. Łącznie powstanie 125 mieszkań i dwa lokale usługowe.

Osiedle Daliowa wyróżnia zielone otoczenie, nowoczesna architektura i szereg innowacji np. ogrzewanie podłogowe czy pompy ciepła, by podnieść komfort życia mieszkańców i w trosce o środowisko naturalne. To miejsce gdzie odnajdą się zarówno rodziny, jak i single poszukujący komfortowych warunków życia z dala od zgiełku centrum.

Planowane zakończenie inwestycji: III kwartał 2023 r.



WSCHODNI BANK SPÓŁDZIELCZY W CHEŁMIE

# WSCHODNI BANK SPÓŁDZIELCZY



ul. I Pułku Szwoleżerów 9

22-100 Chełm



82 562 15 55



sekretariat@wbschelm.pl



www.wbschelm.pl

## Oddział Regionalny w Wisznicach

Rynek 13, 21-580 Wisznice

tel. 83-378-26-01

wisznice@wbschelm.pl

## Oddział w Hrubieszowie

ul. Górna 31, 22-500 Hrubieszów

tel. 84-697-22-41

## Oddział w Jabłoni

ul. 3 Maja 6, 21-205 Jabłoń

tel. 83-356-04-54

## Oddział w Lublinie

ul. Gabriela Narutowicza 6, 20-004 Lublin

tel. 81-534-85-52

wbslublin@wbschelm.pl

## Oddział w Lublinie

Aleje Raclawickie 33, 20-049 Lublin

tel. 81-503-03-10

lublin.raclawickie@wbschelm.pl

## Oddział w Lublinie

ul. Bursztynowa 17/4, 20-576 Lublin

tel. 81-524-11-73

lublin.bursztynowa@wbschelm.pl

## Oddział w Podedwórz

Podedwórze 45, 21-222 Podedwórze

tel. 83-379-50-10

## Oddział w Siedliszczu

ul. Szpitalna 26, 22-130 Siedliszcze

tel. 82-569-22-65

## Oddział w Sosnowce

Sosnowka 51, 21-518 Sosnowka

tel. 83-379-30-10

## Oddział w Wierzbicy

ul. Chełmska 5, 22-150 Wierzbica

tel. 82-569-32-53

## Filia w Dubience

Starosiele 2, 22-145 Dubienka

tel. 82-566-80-26

## Filia w Kamieniu

ul. Diamentowa 3, 22-113 Kamień

tel. 82-567-15-45

## Filia w Pokrówce

Pokrówka, ul. Mostowa 2, 22-100 Chełm

tel. 82-562-15-56

## Filia w Stawie

22-151 Staw

tel. 82-569-70-26

## Punkt Obsługi Klienta w Wojewódzkim Ośrodku Ruchu Drogowego

ul. Bielawin 2a, 22-100 Chełm



ul. Do Dysa 12

20-149 Lublin



606 672 139



mieszkania@zipis.pl



www.zipis.pl

**Zakład Instalacji Przemysłowych  
i Sanitarnych Jan Pastwa z siedzibą  
w Lublinie przy ul. Do Dysa 12 posiada  
w swojej ofercie inwestycje:**

## Niecała Prestige Residence

[www.niecala-residence.pl](http://www.niecala-residence.pl)

Lublin, ul. Niecała 20

- Ilość mieszkań: 28
- Lokale usługowe: 2
- Termin realizacji: maj 2024



**NIECAŁA**  
PRESTIGE RESIDENCE



## NOWA JANTAROWA

### Osiedle Nowa Jantarowa

[www.nowajantarowa.pl](http://www.nowajantarowa.pl)

Lublin, Węglinek ul. Jantarowa

- Ilość mieszkań: budynek B1 – 93;  
budynek B2 – 77
- Termin realizacji: budynek B1 – listopad 2022;  
budynek B2 – październik 2023



ul. Gęsia 31/1

20-719 Lublin



81 444 5 444



www.zagieldom.pl



sprzedaz@zagieldom.pl

**Zajmujemy się kompleksową budową mieszkań, lokali użytkowych oraz obiektów usługowych od 1995 roku.**

**Mieszkania Żagiel Dom, poza komfortem i nowoczesnością, są również Smart. W standardzie, bez dodatkowych kosztów, mieszkańcy mogą zastosować inteligentne rozwiązania technologiczne, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie, a jednocześnie są oszczędne i bezpieczne dla domowników.**

## Inwestycje:

Prestiżowy kompleks mieszkaniowy **Orkana Residence** jest propozycją dla osób, które cenią sobie piękno, design oraz komfort życia. Inwestycja powstanie w Lublinie pomiędzy ul. Orkana a Hetmańską (obok Spa Orkana).

Drugi etap inwestycji składa się z trzech 5-kondygnacyjnych segmentów, gdzie powstanie 70 mieszkań 1-5 pokojowych w metrażach od 27 do 122 m<sup>2</sup>. Mieszkańcy otrzymają klucze do swoich mieszkań w I kwartale 2025 r.

**Osiedle activeCITY** budujemy u zbiegu ulic Wapowskiego i Wolińskiego (dzielnica Wrotków). Jest to kompleks 10 budynków z nowoczesnie zaprojektowanymi mieszkaniami w pobliżu Zalewu Zemborzycznego. Budowa osiedla activeCity podzielona jest na III etapy.

Obecnie II etap jest w budowie, a III w procesie planowania. W II etapie powstaną 3 pięciopiętrowe budynki mieszkalne, w których znajdzie się 105 funkcjonalnych mieszkań (od 1 do 5 pokoi) w metrażach od 34 do 92 m<sup>2</sup>. z przestronnymi balkonami. Termin odbioru mieszkań przewidziany jest na I kwartał 2023 r.

**Osiedle Niwa Park** położone jest w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Puław – przy ulicy Spacerowej. Niewątpliwym atutem inwestycji jest sąsiedztwo Lasu przy Sosnowej i widok na zielone korony drzew, rosnących tuż przy granicy działki.

Budowa osiedla Niwa Park podzielona jest na 3 etapy – w pierwszym powstaną 2 budynki mieszkalne. W 4 -kondygnacyjnych obiektach będzie łącznie 66 atrakcyjnych i funkcjonalnych mieszkań o powierzchni od 37 do 94 m<sup>2</sup>.



# domlublin.pl

SPRZEDAŻ  
NOWYCH  
MIESZKAŃ

osiedle  
**NOWY STANDARD**



ul. Dożynkowa

Wzgórze  
**Zelwerowicza**



ul. Zelwerowicza

apartamenty  
**SŁAWINKOWSKIE**



ul. Sławinkowska

osiedle  
**KONCERTOWA DOLINA**



ul. Koncertowa



**REZYDENCJA**  
OGRÓD SASKI

# MIESZKANIA PRZY OGRODZIE SASKIM

synonim współczesnego luksusu



**Agnieszka Chojecka**  
604 943 840  
[agnieszka.chojecka@merem.pl](mailto:agnieszka.chojecka@merem.pl)

**Adam Zamielski**  
666 093 364  
[adam.zamielski@merem.pl](mailto:adam.zamielski@merem.pl)

**Biuro Sprzedaży**  
**Rezydencja Ogród Saski**  
ul. Ewangelicka 8A  
20-075 Lublin



WSCHODNI BANK SPÓŁDZIELCZY W CHEŁMIE

## *Poznajmy się!*

Wschodni Bank Spółdzielczy w Chełmie jest Bankiem lokalnym związanym z Lubelszczyzną. Dlatego dobrze rozumiemy potrzeby i oczekiwania naszych Klientów. Jak nikt inny potrafimy dla nich dostosować naszą ofertę produktową.

Jesteśmy dumni, że są z nami Przedsiębiorcy i Rolnicy. Prowadzimy obsługę finansową ośmiu Jednostek Samorządu Terytorialnego, ale szczególną satysfakcję daje nam spełnianie wymagań Klientów indywidualnych.

Naszym atutem jest bankowość relacyjna i nowoczesna bankowość elektroniczna, w tym mobilna.

**Jesteśmy solidnym Bankiem na trudne czasy.**

Rozwijamy finansowanie budownictwa mieszkaniowego przez deweloperów. Jako jedni z pierwszych wprowadziliśmy do naszej oferty rachunki powiernicze, spełniające wymogi „nowej ustawy deweloperskiej”. Zapraszamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertą kredytów hipotecznych dla osób fizycznych.



## Zacznijmy od spotkania w naszych placówkach

**CENTRALA W CHEŁMIE**

**82-562-15-55**

[WWW.WBSCHELM.PL](http://WWW.WBSCHELM.PL)

ul. I Pułku Szwoleżerów 9  
22-100 Chełm  
[sekretariat@wbschelm.pl](mailto:sekretariat@wbschelm.pl)

**ODDZIAŁY W LUBLINIE:**

ul. Gabriela Narutowicza 6  
20-004 Lublin  
tel. 81-534-85-52  
[wbslublin@wbschelm.pl](mailto:wbslublin@wbschelm.pl)

Aleje Raclawickie 33  
20-049 Lublin  
tel. 81-503-03-10  
[lublin.raclawickie@wbschelm.pl](mailto:lublin.raclawickie@wbschelm.pl)

ul. Bursztynowa 17/4  
20-576 Lublin  
tel. 81-524-11-73  
[lublin.bursztynowa@wbschelm.pl](mailto:lublin.bursztynowa@wbschelm.pl)

*Z nami  
rozwiniesz  
skrzydła!*

**ADRESY POZOSTAŁYCH PLACÓWEK NA [WWW.WBSCHELM.PL](http://WWW.WBSCHELM.PL)**





**A**nonse.com

portal bezpłatnych ogłoszeń



**Chcesz kupić, wyremontować lub urządzić dom?**  
u nas znajdziesz najciekawsze oferty z okolicy!

**☎ 605-992-898**



**Nałęczowska**  
Galadom

Wszystko, czego  
potrzebujesz  
w mieście

+48 695 848 804

[www.naleczowska.galadom.pl](http://www.naleczowska.galadom.pl)



# haaly

## domy mądrze zbudowane

Haaly powstało, by budować domy, których architektura daje **codzienną radość**. Jako zespół architektów, jesteśmy stale otwarci na nowe rozwiązania, które zmieniają życie na lepsze.

Nasza nowa inwestycja, osiedle **Skowronkowa** znajduje się w dzielnicy **Slawin**, bardzo dobrze skomunikowanej z centrum miasta. Osiedle łączy w sobie zalety **dogodnego połączenia komunikacyjnego** ze spokojem w cichej, otoczonej zielenią okolicy.

inwestycja: Osiedle Skowronkowa



Kontakt:

☎ 577 772 779

✉ kontakt@haaly.pl

🌐 www.haaly.pl



bliskość  
natury



dogodna  
lokalizacja



od ok. 108 do  
130m<sup>2</sup>



prywatne  
ogródki

Chciałbyś nam zadać więcej pytań? Jesteśmy tu dla Ciebie! Zapraszamy na kawę do stanowiska nr 18!

NOWE SOKOLNIKI



LUBLIN, UL. WYŚCIGOWA

SŁONECZNA  
DĄBROWA



LUBLIN, UL. GRANATA

BIURO SPRZEDAŻY MAK DOM w Lublinie

20-492 Lublin, ul. Biskupa M. Fulmana 7, tel. (81) 744 66 82, (81) 744 66 83, fax (81) 744 66 84

e-mail: lublin@makdom.pl

# MAK DOM®

---

## GRUPA DEWELOPERSKA

BIURO SPRZEDAŻY

Świdnik, ul. Kasperka 17/45,

Tel. (81) 469 23 66, e-mail: swidnik@makdom.pl



ŚWIDNIK, UL. BRATA ALBERTA

BIURO SPRZEDAŻY

Lublin, ul. Wrońska 1D,

Tel. (81) 445 90 90, e-mail: sloneczneogrody@makdom.pl



LUBLIN, UL. WROŃSKA